

Przedmiot zamówienia:

1) obejmuje świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynku Wrzesińskiego Ośrodka Kultury, ul. Kościuszki 21, 62-300 Września, a w szczególności:

- a) usługa sprzątania powierzchni biurowych wyłożonych wykładziną dywanową i PCV;
- b) usługa sprzątania klatek schodowych;
- c) usługa sprzątania powierzchni wyłożonych marmurem;
- d) usługa mycia okien i drzwi przeszklonych wraz z ramami

2) Usługa codziennego sprzątania będzie wykonywana w dniach pracy zamawiającego pięć dni w tygodniu: poniedziałek, wtorek, środa, czwartek i piątek w budynku Wrzesińskiego Ośrodka Kultury, ul. Kościuszki 21, 62-300 Września od godz. 7.00.

3) Wykonawca dopuszcza zmianę godzin świadczenia usług w zależności od potrzeb Zamawiającego, po uprzednim ustaleniu harmonogramu z Wykonawcą

4) W zakres sprzątania pomieszczeń wchodzi:

- a. zamiatanie wszystkich powierzchni
- b. opróżnianie koszy na śmieci
- c. wymiana worków na śmieci
- d. opróżnianie niszczarki
- e. mycie koszy
- f. odkurzanie wykładzin dywanowych
- g. mycie oraz pielęgnacja mebli: szaf: biurek, stołów, krzeseł itp.
- h. mycie telefonów, parapetów
- i. mycie kaloryferów, listew, drzwi
- j. czyszczenie lusterek i przeszkleń w drzwiach
- k. mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych i pomieszczeń socjalnych
- l. mycie lusterek w toaletach oraz pomieszczeniach socjalnych
- m. wykładanie i uzupełnianie w pomieszczeniach sanitarnych środków higieny: papieru toaletowego, ręczników i mydła (środki zleceńodawcy)
- n. mycie podłóg: parkiety, wykładziny pcv, drewno, płytki
- o. mycie holu pokrytego marmurem
- p. polerowanie holu
- q. mycie schodów
- r. usuwanie pajęczyn
- s. mycie okien (2 razy w roku)
- t. mycie schodów zewnętrznych

5) Wykaz obiektów objętych przedmiotową usługą:

- a) budynek Wrzesińskiego Ośrodka Kultury, ul. Kościuszki 21, 62-300 Września,
- b) schody zewnętrzne (wejście główne oraz tylne).

6) Dodatkowe (istotne) wymagania dotyczące Wykonawcy:

- a) w czasie wykonywania usługi zakazuje się przebywania na terenie obiektów Zamawiającego osób obcych – nie będących pracownikami Wykonawcy,
- b) sprzęt i środki czystości do mycia i sprzątania zabezpiecza Wykonawca,
- c) Wykonawcę obowiązuje należyta staranność w wykonaniu przedmiotu umowy,
- d) Wykonawcę obowiązuje pełna dyspozycyjność w sytuacjach wyjątkowych po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym,
- e) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przekaże imienną listę pracowników, którzy wykonywać będą usługę sprzątania na terenie budynku Wrzesińskiego Ośrodka Kultury, ul. Kościuszki 21, 62-300 Września. Wykonawca w dniu rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi

Zamawiającemu poświadczono za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oferta (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje w zanonimizowanych kopiach umów takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu czy okres zatrudnienia powinny być możliwe do zidentyfikowania) oraz zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające zgłoszenie pracowników (zgodne z przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji)

f) Wykonawca nie może powierzyć powyższych zadań osobom lub podmiotom trzecim.

g) Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej obiektu potwierdzonej przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.

h) Wykonawca skieruje do realizacji usługi koordynatora. Do obowiązków Koordynatora będzie należało regularne stawiennictwo w budynku, będących miejscem wykonywania usługi jak również, kontrolowanie i zapewnianie właściwego przebiegu prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że Koordynator przeprowadzi kontrolę w budynku, w którym będzie wykonywana usług minimum 1 raz w tygodniu. Dokładny termin każdorazowej kontroli będzie ustalany pomiędzy Koordynatorem występującym ze strony Wykonawcy a Dyrektorem placówki.

6. Okres realizacji umowy: od 2 stycznia 2026 do 31 grudnia 2026 roku.

7. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryteriami:

Cena - 100 %

8. Cena podana przez Wykonawcę jest obowiązująca przez okres związania ofertą tj. 14 dni i nie będzie podlegać waloryzacji w okresie trwania umowy.

9. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymagom, o najniższej cenie.

10. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest: p. Marzena Tabaczyńska-Kuźma, Dyrektor Wrzesińskiego Ośrodka Kultury, tel. 693169799, e-mail: wok@wrzesnia.pl

11. Informacje dotyczące zawarcia umowy: Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców, którzy złożą oferty, a wybranego Wykonawcę zaprosi na podpisanie umowy w terminie określonym w zawiadomieniu.